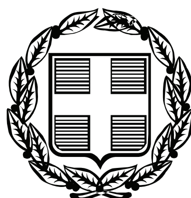


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 745**

31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 3098 (1)

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος του χειμάρρου που βρίσκεται στην περιοχή «ΨΑΛΤΟΣ» και διέρχεται πλησίον της ΚΜ 80Γ γαιών Λίνδου στο Δ. Λινδίων, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02), περί «Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.» όπως ισχύει σήμερα.

2. Το ΑΡΘΡΟΝ-6 της Αποφ-3046/304/89 ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»

4. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

9. Την ΣΤΕ - 4577/98 περί «Περιβάλλον ρέματα»

10. Την με αριθμ. 195/19-12-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λινδίων.

11. Το με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 6202/15-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου /Τμήμα Εκτέλεσης Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε θεωρημένο το τοπογραφικό διάγραμμα ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, της μελέτης οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου που βρίσκεται στην περιοχή «ΨΑΛΤΟΣ» στην ΚΜ 80Γ γαιών Λίνδου στο Δ. Λινδίων, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

12. Το από 29-12-2010 Δ.Υ. Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

13. Το γεγονός όχι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Λινδίων.

Επειδή, μετά την θετική γνωμοδότηση και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητά τους, το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μετά από έλεγχο, ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις του, καθώς και την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον,

Επειδή οι υπάρχουσες ή και οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του ρέματος και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «ΨΑΛΤΟΣ» και διέρχεται πλησίον της ΚΜ 80Γ γαιών Λίνδου στο Δ. Λινδίων, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, με ανοικτή διατομής όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την με αριθμ. 3089/29-12-2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 100,00μ περίπου με αρχή τα σημεία Κ1 (Χ=866982,4354 Ψ=4000486, 9688) και Κ15 (Χ=866974,2673 Ψ=4000496,4496) και τέλος τα σημεία Κ6 (Χ=867044,3247 Ψ=4000424,6603) και Κ7 (Χ=867036,9610 Ψ=4000423,5250) (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ’87).

Η παρούσα απόφαση ισχύει μόνον για την οριοθέτηση της κοίτης του αναφερόμενου υδατορέματος και δεν αφορά οποιοδήποτε έργο επ’ αυτού και για το οποίο θα πρέπει να τηρηθούν αυστηρά οι διαδικασίες της με αριθμ. Η.Π. 1104/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) κοινή υπουρ-

γική απόφαση «διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002...»

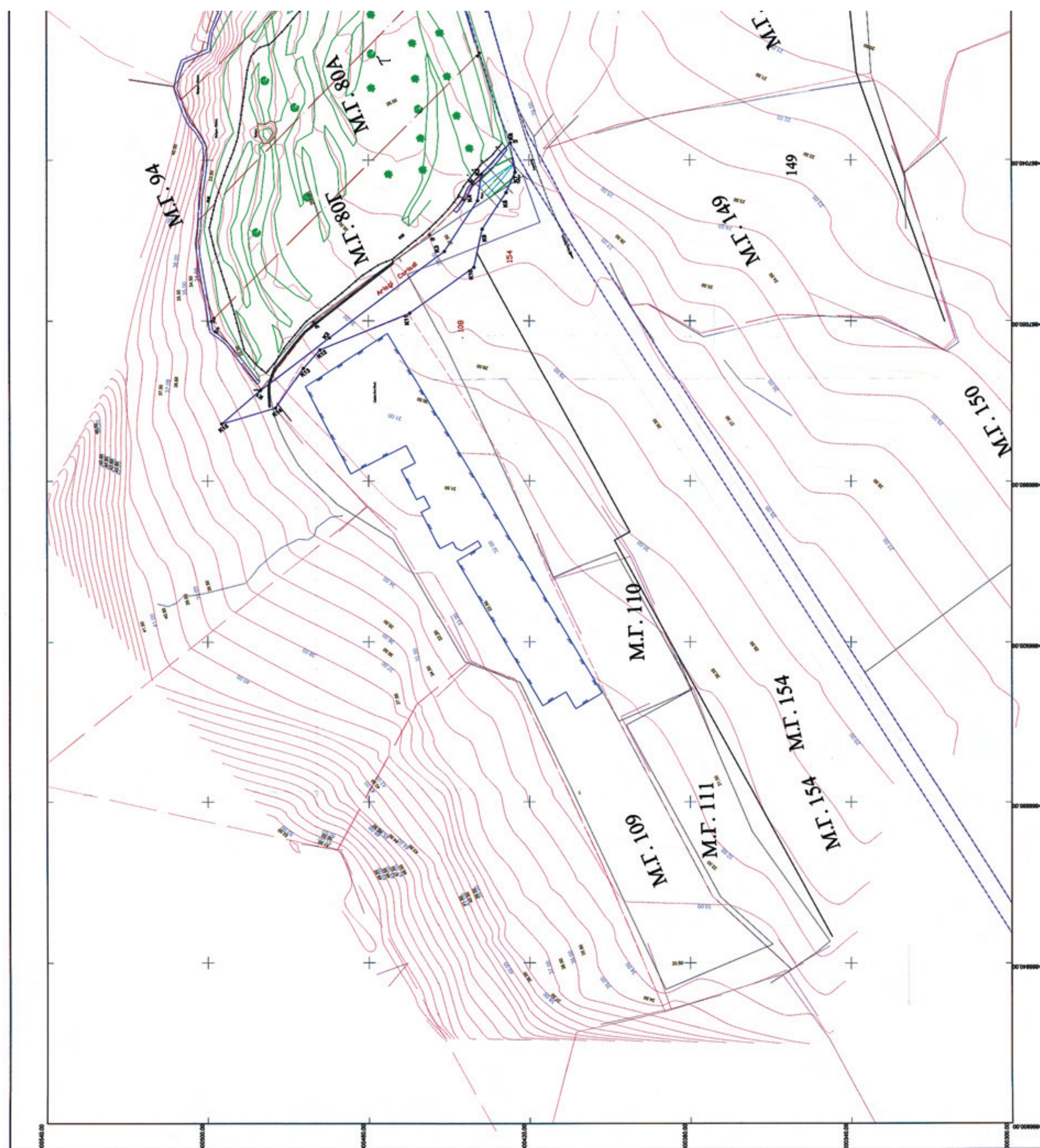
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Δεκεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 13, ΡΟΔΟΣ, 85100
Τηλ. - Fax : 22410-32083
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΚΤΗΜ ΜΕΡΙΔΑΣ 80^Γ ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΨΑΛΤΟΣ - ΛΙΝΔΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ 80Γ ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΤΟΜΟΣ 6, ΦΥΛΛΟ 42, ΦΑΚΕΛΟΣ 1225
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = ΜΕΡΙΔΑ 80Γ ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ = 1.910,00 Τ.Μ
Τ-2
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
1:500
Μ.Γ. 732
Μ.Γ. 94
Μ.Γ. 80Α
Μ.Γ. 80Γ
Μ.Γ. 195
Μ.Γ. 149
195
149
154

Αριθμ. 5022 (2)

Μερική ανάκληση αναδάσωσης από τμήμα κηρυχθείσης εκτάσεως ως αναδασωτέας στις θέσεις «Άγιοι Θεόδωροι» και «Άγιοι Απόστολοι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Βλάση, Δήμου Βουφράδων, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης»

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ. 1 εδ.δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις δ/ξεις του Ν. 3208/03 «Προστασία των Δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.».

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 36 του Ν. 3698/08 «Ρύθμιση θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις»

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8-7-1980,

β) 18244/3049/24-9-1980,

γ) 168692/3318/5-10-1981,

δ) 85144/1468/9-9-1992,

ε) 60284/365/26-1-1994,

στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002,

ζ) την υπ' αριθμ. 158/1978

γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους

6. Την αριθ. 5004/20-11-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 9.000,00 στρεμμάτων στις περιοχές των Δημοτικών διαμερισμάτων Μανιακίου, Μεταμόρφωσης, Παπαφλέσσα κ.λ.π. των Δήμων Παπαφλέσσα, Νέστορος και Βουφράδος, Νομού Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 676/Δ΄/21-12-2007 και 46/Δ΄/8-2-2008)

7. Τις αριθμ. 88/2010, 89/2010 και 87/2010 σύμφωνες αποφάσεις της Α΄βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας

8. Την αριθμ. 9457/10-12-2010 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Φ.Ε.Κ. 676/21-12-2007 και 46/8-2-2008 τεύχος Δ΄) ως προς την έκταση των δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εκατοστών (18.412,30 τ.μ.), η οποία δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση και η οποία αποτελείται από τα τμήματα:

τμήμα 1 με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 16, 1) εμβαδού 7.916,37 τ.μ.

τμήμα 2 με στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Λ, Α) εμβαδού 5.195,25 τ.μ.

τμήμα 3 με στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Μ, Α) εμβαδού 5.300,68 τ.μ.

ήτοι συνολικού εμβαδού 18.412,30 τ.μ.

όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.500 που συνέταξε η δασοπόνος του Δασαρχείου Καλαμάτας Κων/να Παναγοπούλου και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής λόγω του ότι δεν εντοπίζεται και δεν περιγράφεται με ακρίβεια στο συνημμένο στην ανωτέρω απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα. Τα ανωτέρω τμήματα ορίζονται ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 1

Ανατολικά: Με χέρσο αγρό ιδ. Φιλόπουλου (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

Δυτικά: Με χέρσο αγρό (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

Βόρεια: Με χέρσο αγρό ιδ. Φιλόπουλου (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

Νότια: Με χέρσο αγρό (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

ΤΜΗΜΑΤΑ 2 και 3

Ανατολικά: Με ελαιώνα (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

Δυτικά: Με δημοτική οδό «Άγιοι Απόστολοι - Βλάση».

Βόρεια: Με χέρσο αγρό (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

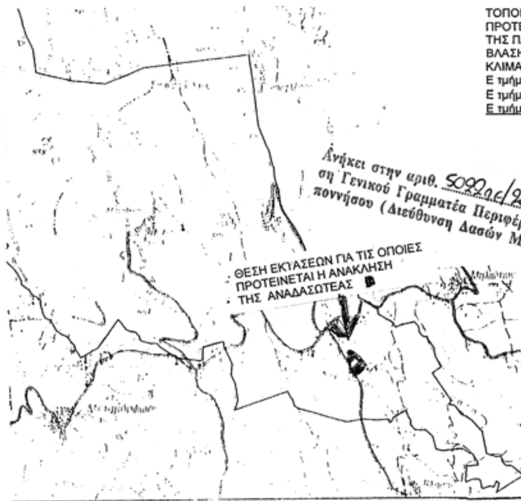
Νότια: Με χέρσους αγρούς ιδ. Φουρτούνη και Ζακή (εντός της αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η αριθμ. 5004/20-11-2007 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Δεκεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ «ΦΙΛΙΑΤΡΑ, ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ»
ΕΚΔΟΣΗ Γ.Υ.Σ. 1993 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΘΕΣΗ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 18.412,30 Τ.Μ. (ΤΜΗΜΑΤΑ 1, 2 & 3) ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 5004/2007 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΑΡΘ. 36 Ν.3698/08, ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ «ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ & ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΒΛΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500
Ε τμήματος 1 (1,2,3,...,16,1) = 7.916,37 τ.μ.
Ε τμήματος 2 (Α,Β,Γ,...,Λ,Α) = 5.195,25 τ.μ.
Ε τμήματος 3 (Α,Β,Γ,...,Μ,Α) = 5.300,68 τ.μ.
Ε ολικό = 18.412,30 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ 1

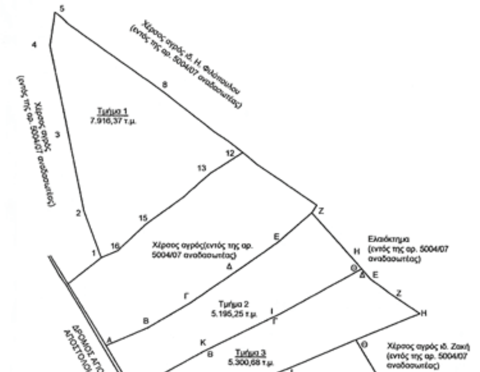
1	304376.91	4103743.34
2	304366.40	4103773.84
3	304356.14	4103823.78
4	304345.65	4103873.62
5	304348.57	4103892.95
6	304357.98	4103885.50
7	304383.54	4103867.45
8	304411.07	4103847.90
9	304428.69	4103834.26
10	304444.08	4103822.24
11	304452.89	4103816.28
12	304461.80	4103809.39
13	304442.40	4103796.80
14	304425.95	4103781.55
15	304403.15	4103765.43
16	304386.81	4103749.90

ΤΜΗΜΑ 2

Α	304379.71	4103692.27
Β	304404.60	4103703.10
Γ	304430.72	4103718.53
Δ	304458.37	4103737.77
Ε	304482.92	4103755.23
Ζ	304503.30	4103773.18
Η	304528.13	4103745.66
Θ	304533.57	4103739.49
Ι	304485.46	4103712.68
Κ	304438.15	4103688.85
Λ	304395.83	4103664.82
Α	304379.71	4103692.27

ΤΜΗΜΑ 3

Α	304395.83	4103664.82
Β	304438.15	4103688.85
Γ	304485.46	4103712.68
Δ	304533.57	4103739.49
Ε	304538.99	4103733.35
Ζ	304552.77	4103723.34
Η	304568.90	4103712.84
Θ	304530.03	4103696.63
Ι	304491.70	4103679.73
Κ	304461.75	4103667.26
Λ	304433.05	4103653.00
Μ	304410.18	4103640.01

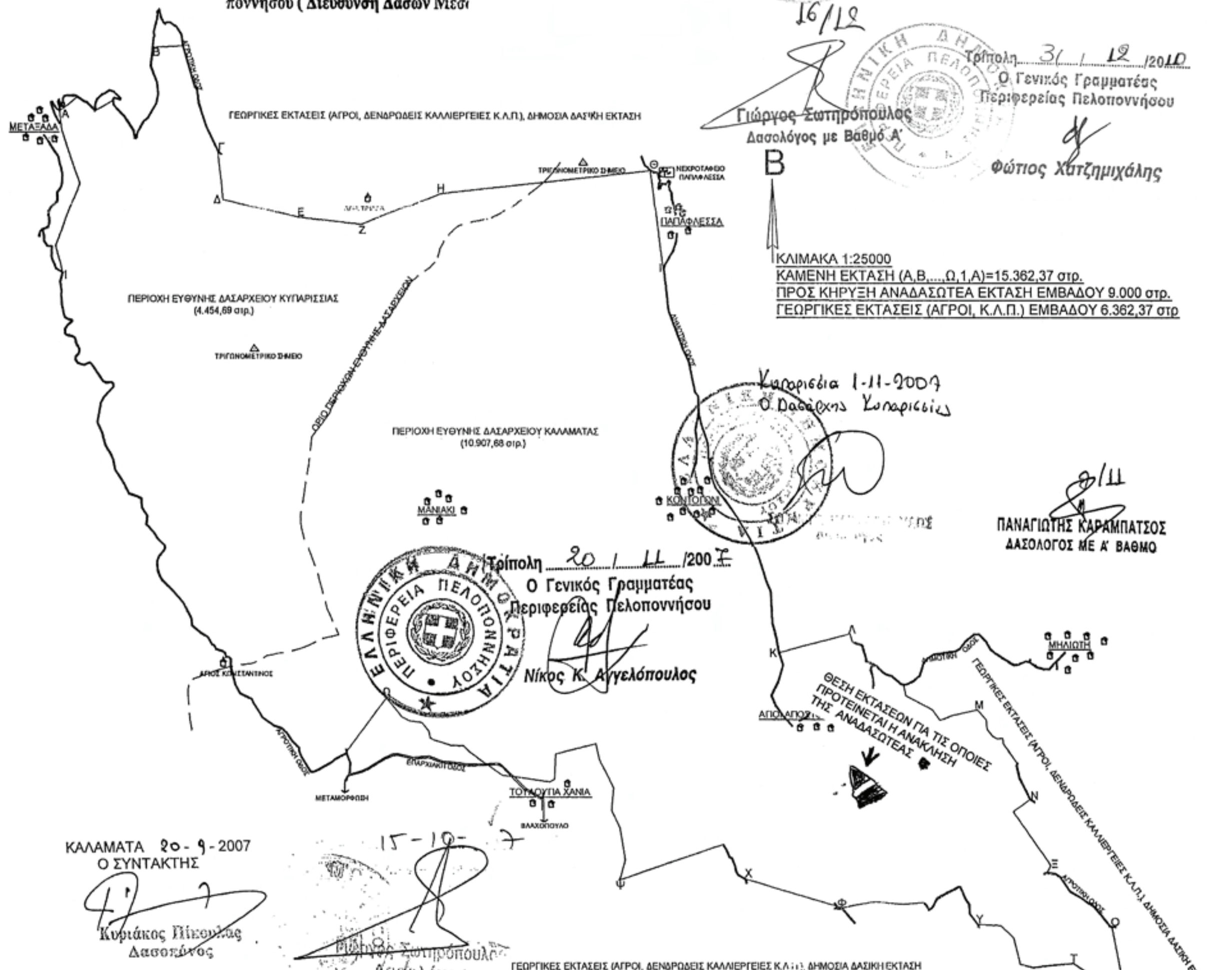


Χέρσος αγρός ιδ. Φουρτούνη (εντός της αρ. 5004/07 αναδασωτέας)

Καλαμάτα 10-12-2010
Η Συντάκτρια
Κων. Παναγοπούλου
Δασοπόνος

Καλαμάτα 10-12-2010
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Ανήκει στην αριθ. 5004/07
ση Γενικού Γραμματέα Περιφερεια
πονήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/62699 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στο με αρ. 2ια τεμάχιο, τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ του με αρ. 2 χερσολείβαδου της Οριστικής Διανομής 1937 του αγροκτήματος Λαχανά του Δήμου Λαχανά Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αρ. 21/31-3-95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11-4-95).

3. Το α.π. ΠΣΚ/907/17-12-10 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την με αρ. πρ. 10/οικ.4465/11-2-2010 (ΦΕΚ 261 Β72010) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσ/νίκης - Τμήμα Πολεοδομίας Ανατολικής Θεσ/νίκης και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Πολεοδομίας Ιωάννη Αγγούρα του Στέργιου».

6. Την με αρ. Γ.Ν. 125/14-1-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως επιτρεπόμενη χρήση «Εγκαταστάσεων μονάδας μεταποίησης βιολογικών προϊόντων» στο με αρ. 2ια τεμάχιο, τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ του με αρ. 2 χερσολείβαδου της Οριστικής Διανομής 1937 του αγροκτήματος Λαχανά του Δήμου Λαχανά Ν. Θεσσαλονίκης, εμβαδού 5000τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα Κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη τεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. της 24/30-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

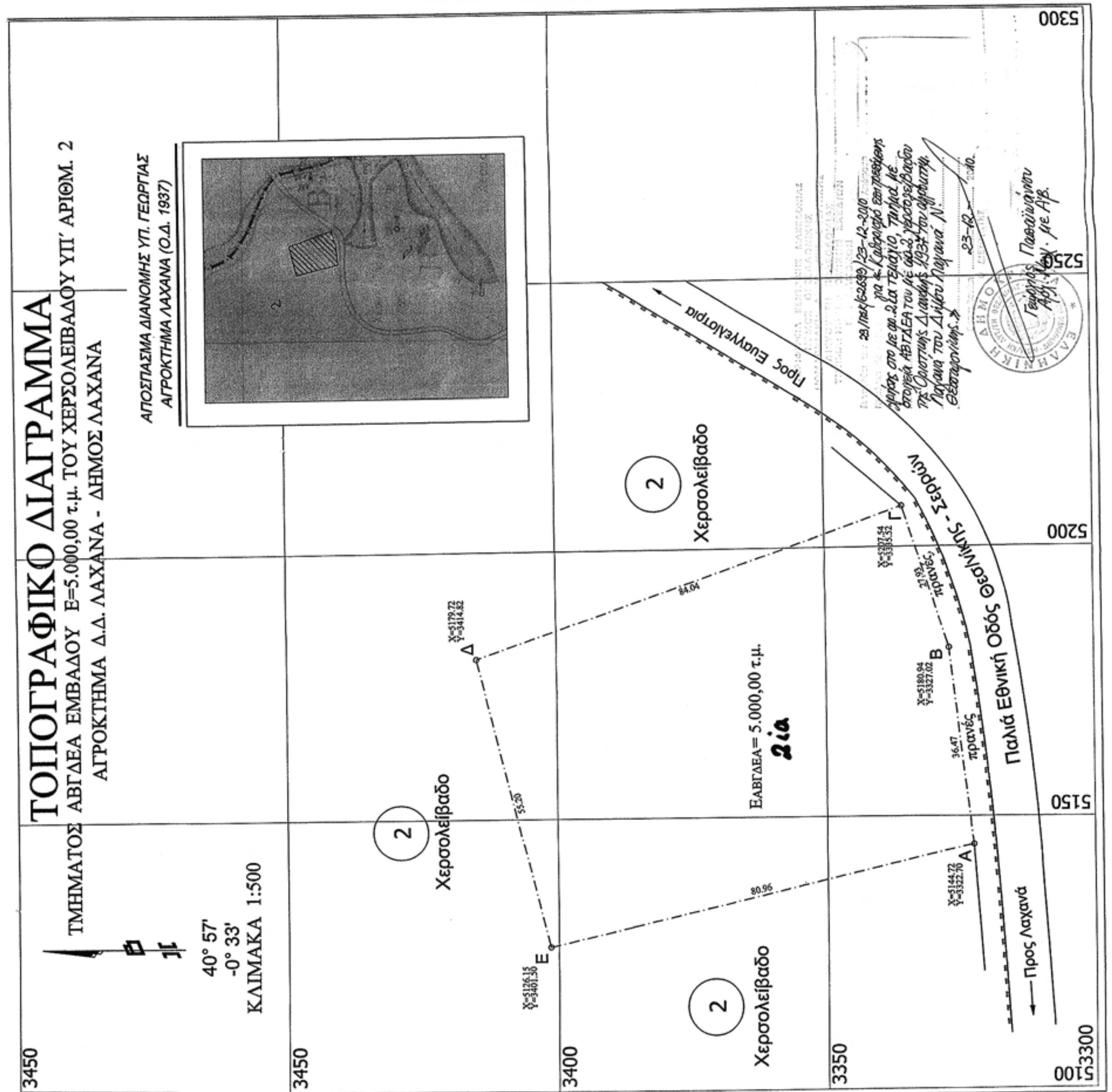
3. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΧΑΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

Όρια Αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α
Διάταγμα Όρων Δόμησης : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985
Τροποποίηση Όρων Δόμησης : Π.Δ. 143/1989 / Φ.Ε.Κ. 69Α / 07-3-1989
Π.Δ. 25-8-1993/ Φ.Ε.Κ. 146Α / 02-9-1993

Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδόν 4000τ.μ.
Ελάχιστα Όρια κατά Παρέκλιση για Εντός Ζώνης : Εμβαδόν 2000τ.μ.

Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις (άρθρο 4. Π.Δ.24/31-5-85)

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 10μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Όροφοι :3 με μέγιστο ύψος 11μ.
Συντελεστής Δόμησης 0.9 και Συντελεστής όγκου : βάση τύπου ΓΟΚ
Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων

Επιτρέπεται κατά παρέκλιση των ανωτέρω διατάξεων η επέκταση υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία που βεβαιώνεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και συγκεκριμένα :

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%
Συντελεστής Δόμησης 1.2 και Συντελεστής όγκου : βάση τύπου ΓΟΚ
Υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους

Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο

Συμβόλαιο

Εμβαδόν Αγροτεμαχίου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 5.000,00 τμ

Αφετηρία Υψομέτρων

Ανεξάρτητα σχετικά υψόμετρα

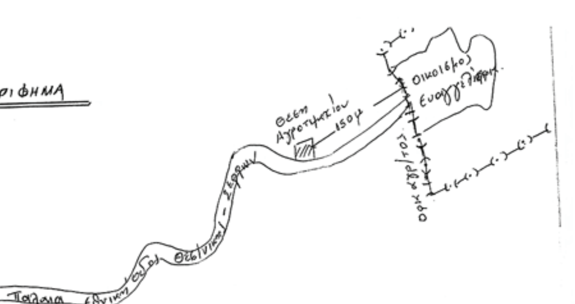
Παρατήρηση

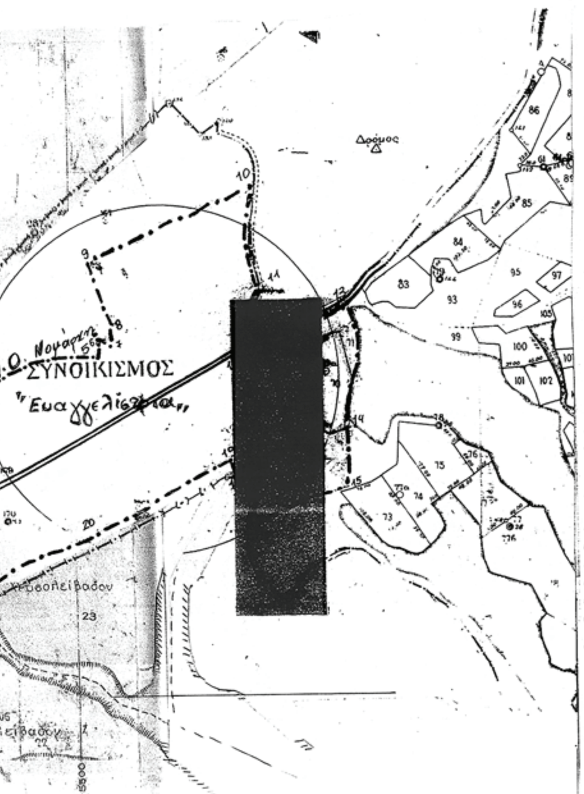
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

[Π.Δ. 8-7-1993 (ΦΕΚ 795Δ/13-7-1993) άρθρο 5, παρ. 7]

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω ως ιδιοκτήτης του παραπλεύρως απεικονιζόμενου αγροτεμαχίου, ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων του και για την ύπαρξη και την αιτία δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr